

Appel à candidature
Installation en Maraîchage sur Sol Vivant
(MSV)



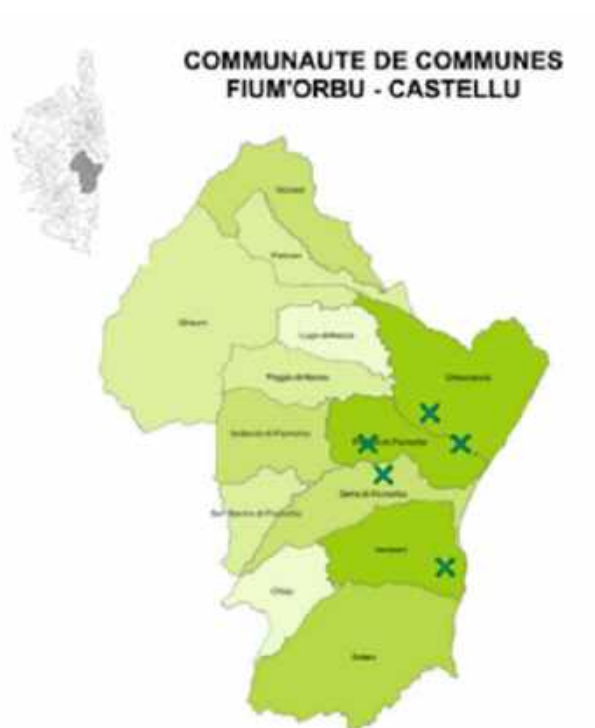
1. CONTEXTE ET OBJECTIFS	3
A- LE FIUM'ORBU CASTELLU	3
B. LA COMMUNE DE VENTISERI	3
2. CARACTÉRISTIQUES DU PROJET	4
A- SITUATION GÉOGRAPHIQUE	4
B- CIRCUITS DE COMMERCIALISATION	4
C- LE TERRAIN	6
3. LE MARAÎCHAGE SUR SOL VIVANT	7
A- QU'EST-CE QUE LE MARAICHAGE SUR SOL VIVANT ?	7
B- TYPES DE CULTURES ATTENDUES	8
C- PROPOSITION DE PLAN DE DÉVELOPPEMENT	8
4. SOUTIEN DU TERRITOIRE À L'INSTALLATION DE MARAÎCHER EN MSV	9
A- ACCOMPAGNEMENT	9
B- AMÉNAGEMENTS	9
C- ACCÈS À L'EAU ET L'ÉLECTRICITÉ	9
D- MODALITÉS DE LOCATION	9
5. CANDIDATURE ET CRITÈRES DE SÉLECTION	10
A- CANDIDAT ET QUALITÉS RECHERCHÉES	10
B- DOSSIER DE RÉPONSE À L'AMI	11
C- MODALITÉS DE SÉLECTION DES CANDIDATS	12
ANNEXES À L'AMI	12

1. Contexte et objectifs

a- Le Fium'Orbu Castellu

Cet appel à candidature s'inscrit dans une dynamique de la communauté de commune du Fium'Orbu, qui rassemble 13 communes, dont 4 souhaitent installer des activités maraîchères sur leurs terrains : Ghisonaccia, Ventiseri, Prunelli di Fium'Orbu, Serra di Fium'Orbu

Cette dynamique répond au Plan Alimentaire Territorial qui a pour objectif de diminuer les **dépendances alimentaires** en Corse (sur la restauration collective et les ventes directes, AMAP etc) et de proposer une alimentation de bonne **qualité** accessible à tous (en agriculture biologique, sur sol vivant, en agroécologie et agroforesterie)



b. La commune de Ventiseri

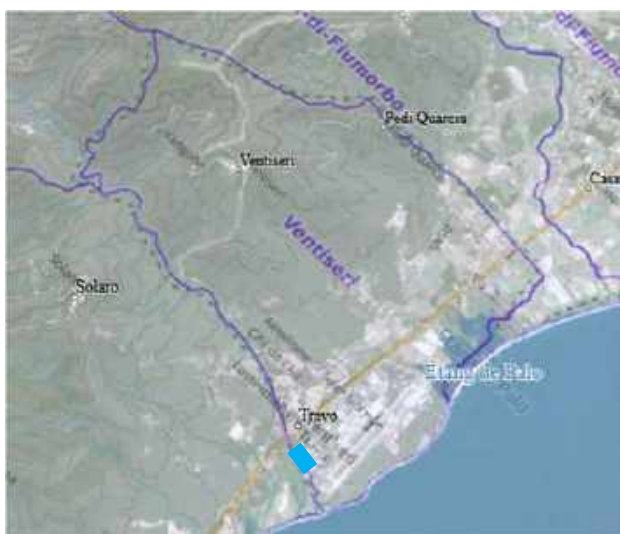
La commune de Ventiseri a pour objectif de relancer l'agriculture sur son territoire. À cet effet, elle met à disposition 7 ha de maquis dans l'objectif d'installer une activité pérenne de maraîchage afin d'approvisionner en fruits et légumes de saison la cantine municipale sise au sein du groupe scolaire, la restauration collective de la base aérienne implantée sur la commune ainsi que le marché local.

Le terrain proposé est actuellement une friche en bordure du fleuve « le Travu » avec un antécédent d'activité agricole (élevage) et sur lequel apparaissent les vestiges d'un vieux moulin.

Le projet maraîcher intègre une restauration de ce moulin en un point complémentaire de stockage de la production.

2. Caractéristiques du projet

a- Situation géographique



La commune de Ventiseri (20240) se situe au sud du département de la Haute Corse sur la façade orientale. Le territoire communal s'étend de la montagne, où se situe le village d'origine, jusqu'à la mer. Cette commune occupe 4690 hectares et compte une population de 2600 habitants, en expansion d'environ 2.5% par an.

Le terrain en cible est situé en plaine, bordé par le fleuve Travu sur le périmètre sud et desservi par un axe routier.

b- Circuits de commercialisation

La Communauté de commune du Fium'Orbu cherche à intégrer une production locale et biologique dans ses **circuits d'alimentation collective** qui comprennent :

- Le groupe scolaire de Ventiseri (250 repas/jour)
- L'EHPAD "A Ziglia" de Prunelli di Fium'Orbu (150 repas/jour)

- Le traiteur "A Cuppulatta" (CAT, Centre aéré, école primaire) de Prunelli di Fium'Orbu (275 repas/jours)
- La base militaire de Ventiseri (500 à 700 repas/jours)
- La cité scolaire de Prunelli di Fium'Orbu (collège et lycée) (750 repas/jours)

Une des attentes de la commune de Ventiseri est d'établir un lien avec le maraîcher et certains de ces acteurs afin qu'ils puissent se procurer une ressource en matière première non transformée (légumes et fruits) de manière locale et qualitative en complément de leur mode d'approvisionnement actuel.

La commune souhaite aussi développer des systèmes de **commercialisation en circuits courts** : AMAP, vente à la ferme en lien avec le terrain et les habitants de la commune.

Le projet de restauration du vieux moulin s'inscrit dans cette démarche et pourrait être un atout supplémentaire.



Ces circuits de commercialisation n'étant pas encore établis, il incombe au maraîcher de choisir de les mettre en place et de le développer, avec le soutien de la mairie.

c- Le terrain

Le terrain, d'une surface totale de 07ha, offre 3 zones relativement homogène avec un potentiel de 05ha exploitable.



Ces 3 zones possèdent un sol sableux limoneux à sableux grossier (faiblement argileux), avec un taux de Matière Organique (MO) de 3%. La profondeur du sol est estimée à 5 à 10 cm sur la majorité du terrain.

Il sera nécessaire de procéder à l'apport de MO afin d'optimiser le potentiel de fertilité des sols (résultats des analyses de sol en annexe).

La zone identifiée 1 est une parcelle du terrain d'une superficie d'1ha dont la nature de la végétation atteste d'une possible récente exploitation. Ce compartiment de terrain, du fait de son aménagement naturel, laisse entrevoir un fort potentiel pour débiter l'activité maraîchère.

En procédant à l'apport de MO sur des planches définies et aménagées (action de débroussaillage), le porteur de projet pourrait être en mesure de cultiver ses légumes sur une profondeur de sol conséquente, en sol vivant.

La zone identifiée 2 se situe en bord du fleuve « le Travu », d'une superficie de 1ha, possède un sol d'un bon potentiel de fertilité sur une grande profondeur. Il sera nécessaire de réaliser un défrichage et des travaux de remembrements agricoles (déblayage). Sa localisation en bord de cours d'eau est propice à un développement de sensibilisation éco responsable (faune et flore).

La zone identifiée 3, ayant la plus vaste superficie exploitable (3ha), pourrait être aménagée en vergers et cultures d'espaces semi-ouverts. Il est envisageable de positionner des enclos mobiles de gallinacés.

Fortement dense et non pénétrable à l'Ouest de cette parcelle, la végétation devra être défrichée avec pour objectif la création d'un parcours de découverte de la nature et des essences présentes en complément d'une activité arboricole.

d- Le Porteur de projet

Les porteurs de projet devront au moment de leur installation s'affilier en tant que **chef d'exploitation à la MSA**. Le terrain de la commune leur sera loué par la commune dans le cadre d'un bail rural environnemental (cf détail chapitre 4).

3. Le maraîchage sur sol vivant

a- Qu'est-ce que le maraîchage sur sol vivant ?

Le MSV est un mode de production basé sur 2 concepts :

- Un sol non travaillé (assurer le gîte à la faune et à la flore du sol)
- Un sol couvert en permanence (assurer le couvert à la vie du sol)

Pour plus d'informations sur le MSV : <https://normandie.maraichagesolvivant.fr/>

Agroécologie = Produire - Consommer - Recycler

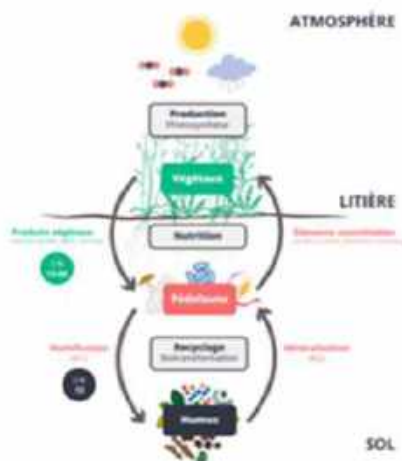
Le MSV = offrir le Gîte et le Couvert



Maraîchage diversifié



Productions sous serre



Agroforesterie



Poulaillers mobiles



b- Types de cultures attendues

La commune souhaite l'installation d'un maraîcher en MSV sur ses parcelles, qui puisse fournir une production de **légumes diversifiée, tout au long de l'année, sur une petite surface, en suivant les principes du MSV**. Une plantation d'arbre dans les parcelles de maraîchage, suivant le concept d'**agroforesterie** sera aussi attendue et accompagnée.

c- Proposition de plan de développement

Une étude réalisée par « Ver de Terre Production », organise l'espace agricole, préconise les types de productions et élabore un phasage de l'opération ayant pour objectif final un développement global du maraîchage en MSV.

Afin de réaliser ce développement, la commune de Ventiseri s'appuie sur l'étude citée supra et définit un calendrier de mise en œuvre :

- Phase 01 Année N : un maraîcher de 0.8ha

- Élaborer en étroite relation avec la commune un maraîcher sur 0.8 ha ;
- Installer une clôture sur l'ensemble du périmètre identifié ;
- Défricher, débroussailler la parcelle ;
- Aménager une mosaïque de planches permanente en maraîchage diversifié (5 000m²) ;
- Amener une irrigation ;
- Créer un petit verger (500 m²) ;
- Concevoir un bâtiment dédié au stockage ;
- Installer des serres (1000m²) ;
- Envisager un poulailler mobile.

En complément, le bâtiment « vieux moulin » fera l'objet d'une restauration pilotée par la commune et permettra à ce porteur de projet de l'utiliser en espace de stockage complémentaire ou légumerie.

L'appel à candidature tel que proposé est basé sur cette première phase.

- **Phase 02 Année N +2 ou +3 : un maraîcher de 2.1ha**
- Aménager une mosaïque de planches permanente en maraîchage diversifié (1ha),
- Créer un verger (3500 m2),
- Installer des serres (2000m²),
- Mettre en place des poulaillers mobiles ambulants (4 x 250 poules sur 12 x 500m2).

4. Soutien du territoire à l'installation de maraîcher en MSV

a- Accompagnement

Afin d'aider le porteur de projet à réaliser son projet dans le respect du projet MSV, la communauté de communes Fium'Orbu Castellu prévoit un **accompagnement technique sur les thématiques liées au maraîchage et au sol vivant**. Il est attendu du porteur de projet qu'il adhère aux principes de culture sur sols vivants et qu'il s'emploie à maximiser la fertilité naturelle des sols par un sol couvert et peu perturbé mécaniquement.

b- Aménagements

La commune s'engage à fournir le terrain en vue de l'installation d'un maraîcher et se propose d'être à l'écoute du porteur de projets afin d'appuyer ses démarches et sa mise en œuvre.

c- Accès à l'eau et l'électricité

Les raccordements seront réalisés selon les prescriptions du porteur de projet.

d- Modalités de location

Le choix de location retenu par la collectivité est celui d'un bail rural environnemental d'une durée de 9 ans.

Pour les terres et les locaux mis à disposition, les valeurs locatives de références sont définies par l'arrêté de la direction départementale des territoires et de la mer de la Haute Corse (consultable sur site dédié).



La location des terres correspondra au minimum autorisé en bail environnemental, soit 0€/ ha et par an

Le bâtiment fonctionnel identifié «vieux moulin» sera lui évalué comme bâtiment d'exploitation pour une valeur de 2,99€/m² par an (bâtiment prévu pour une surface de 150 m²). Il appartiendra au candidat retenu d'avoir une assurance multirisque et de présenter l'attestation chaque année.

Dans ce bail rural environnemental seront prévues des clauses environnementales : la couverture végétale du sol, la diversification de l'assolement, les techniques de non travail du sol, la conduite de cultures en Agriculture Biologique, la limitation des fertilisants ou produits phytosanitaires et les pratiques associant agriculture et forêt, notamment l'agroforesterie

5. Candidature et critères de sélection

a- Candidat et qualités recherchées

La commune de Ventiseri recherche un porteur de projet en maraîchage diversifié biologique.

Les qualités suivantes seront recherchées dans les dossiers de candidature :

- Forte motivation
- Capacité à l'auto-apprentissage
- Entrepreneur
- Capacité à travailler en groupe
- Acculturation forte au MSV (ou envie forte d'apprendre)
- Expériences manuelles précédentes (agricole, BTP, paysagisme)
- Formation et/ou expérience professionnelle agricole du porteur de projet
- Bonne condition physique
- Bon relationnel (avec l'entourage, avec la clientèle future)
- Souhait de travailler en collaboration étroite avec les restaurations collectives.



b- Dossier de réponse à l'AMI

Les dossiers de présentation des projets seront à transmettre, sous format numérique, avant le 01/01/2024 à la mairie de Ventiseri à l'attention de monsieur le Maire à l'adresse suivante : accueil@ventiseri.fr

Les questions pourront être posées par mail directement à la même adresse.

Les dossiers devront être constitués des éléments suivants :

- Lettre de réponse et/ou vidéo de motivation de 3mn exposant l'intérêt pour le projet
- Curriculum Vitae
- Copie des diplômes et formations professionnelles (notamment justificatifs de la capacité agricole, dans le cas échéant)
- Descriptif du projet contenant les points suivants :
 - L'organisation (parties prenantes, montage juridique, activités économiques...),
 - L'insertion du projet dans son environnement (naturel, social et économique),
 - Le détail de l'exploitation en agriculture biologique, les productions envisagées et les éléments de design du site,
 - La viabilité économique (projections à 1, 3 et 10 ans) en abordant la production attendue et les niveaux de rendements, le plan de commercialisation et les éventuels revenus liés à des activités annexes,
 - La gestion technique : technique de production, cycle de la matière organique, ressource en eau, gestion des déchets, entretien...
 - Le matériel déjà détenu et les investissements envisagés.

Les porteurs de projets pourront également présenter tous les documents qu'ils jugeront nécessaires à la bonne compréhension de leur projet ou qui pourraient apporter des informations complémentaires. Les candidats devront se rendre disponibles pour un entretien oral.



c- Modalités de sélection des candidats

Un comité de sélection des porteurs de projet sera constitué d'élus de la commune de Ventiseri, de la communauté de communes Fium'Orbu Castellu, ainsi que des personnalités qualifiées en raison de leur compétence, expérience ou intérêt pour le projet.

Les critères qui seront analysés seront les suivants :

- La cohérence du projet avec les volontés de la commune de développer une activité maraîchère en MSV en lien direct avec l'alimentation des restaurations collectives du territoire et les habitants.
- La viabilité économique du projet, technique, financière et humaine, permettant de garantir la pérennité du projet
- L'éligibilité du porteur de projet : priorité aux jeunes agriculteurs possédant la capacité agricole
- La qualité du projet et son inclusion dans le site : relation avec les autres acteurs du site, interactions avec le public, gestion des ressources naturelles, adaptation au changement climatique, capacités d'ouverture et d'évolution, etc.

Les dossiers complets seront analysés par le comité technique de sélection qui se prononcera au regard de la pertinence et de l'innovation du projet.

Annexes à l'AMI

- Analyses de sol Ventiseri Terrasses / Bord de rivière (LANO site Agorial)
- Audit « Commune de Ventiseri Projection pour l'installation d'une activité agricole » (verdeterreprod.fr)

ADMINISTRATION/TIERS
AGRICULTEUR/DEMANDEUR/RAISON SOCIALE
TIERS : VER DE TERRE PRODUCTION

Région/dépôt :

Nom technicien :

NUMERO DE CLIENT LANO
OU NUMERO D'ELEVAGE 36139

VER DE TERRE PRODUCTION
208 RUE DU GENERAL DE GAULLE
27160 BRETEUIL
REFERENCES DE LA PARCELLE VENTISERI TERRASSES

Coordonnées GPS Latitude : 41,912966 N Longitude : 9,391115 E Surface (ha) : 3

CARACTERISTIQUES DE VOTRE PARCELLE Culture à venir: Courgette Précédent: Prairie temporaire

 Type de sol : *Limons sableux / Limons légers* Ou type de sol local : Profondeur du sol : *Superficiel (< 30 cm)*

 Charge en cailloux : *Très forte (>5 Etat d'assainissement : Sain* Apports organiques : *Jamais ou rarement*

Pour les prairies permanentes Mode d'exploitation : Niveau d'intensification :

RESULTATS DES ANALYSES

PARAMETRE ANALYSÉ	Méthode	RESULTAT	Unité	Interprétations et commentaires		
				FAIBLE	MOYEN	ELEVE
ANALYSES PHYSIQUES ET DE CONSTITUTION DU SOL						
Capacité d'échange cationique-CEC	NF X31-130	9,0	cmol+/kg	[Bar chart showing 9.0 on a scale from 0 to 100]		
Matières organiques (C x 1,72)	Calcul	3,44	%	[Bar chart showing 3.44 on a scale from 0 to 100]		
Argiles (0 à 2 µm)		6,4		[Bar chart showing 6.4 on a scale from 0 to 100]		
Limons fins (2 à 20 µm)		12,6		[Bar chart showing 12.6 on a scale from 0 to 100]		
Limons grossiers (20 à 50 µm)	NF X31-107	7,6	%	[Bar chart showing 7.6 on a scale from 0 to 100]		
Sables fins (50 à 200 µm)		17,8		[Bar chart showing 17.8 on a scale from 0 to 100]		
Sables grossiers (200 à 2000 µm)		55,6		[Bar chart showing 55.6 on a scale from 0 to 100]		
Carbonates/calcaire total (CaCO ₃ total)	NF ISO 10691		%	[Bar chart showing 0 on a scale from 0 to 100]		
Indice de battance (IB)	Calcul	0,6	-	Sol sans risque de battance		
Carbone organique (COT)	NF ISO 14235	2,00	%	[Bar chart showing 2.00 on a scale from 0 to 100]		
Azote total Kjeldhal (NTK)	NF ISO 11261	0,17	%	[Bar chart showing 0.17 on a scale from 0 to 100]		
Rapport C/N	Calcul	11,8	-	C/N favorable, un peu élevé.		

Texture du sol :
Sableux

PARAMETRE ANALYSÉ	Méthode	RESULTAT	Unité	Interprétations et commentaires		
				INSUFFISANT	SATISFAISANT	ELEVE
ANALYSES CHIMIQUES/FERTILITE CHIMIQUE DU SOL						
pH eau	NF ISO 30360	6,3	-	[Bar chart showing 6.3 on a scale from 0 to 100]		
Taux de saturation total (somme cat. éch/CEC)	Calcul	84,0	%	[Bar chart showing 84.0 on a scale from 0 to 100]		
Phosphore assimilable -P ₁ D ₃ Olsen	NF ISO 11263	0,009	g/kg (‰)	[Bar chart showing 0.009 on a scale from 0 to 100]		
Potasse échangeable -K ₂ O éch.		0,079		[Bar chart showing 0.079 on a scale from 0 to 100]		
Magnésie échangeable -MgO éch.		0,193		[Bar chart showing 0.193 on a scale from 0 to 100]		
Chaux échangeable -CaO éch.	NF X31-108	1,76	g/kg (‰)	[Bar chart showing 1.76 on a scale from 0 to 100]		
Oxyde de sodium échangeable -Na ₂ O éch.		0,036		[Bar chart showing 0.036 on a scale from 0 to 100]		
Rapport MgO/K ₂ O	Calcul	2,44	-	[Bar chart showing 2.44 on a scale from 0 to 100]		
Cuivre biodisponible (et rapport Cu/MO)	NF X31-120	1,3 (0,38)		[Bar chart showing 1.3 on a scale from 0 to 100]		
Zinc biodisponible	Extraction EDTA	2,3		[Bar chart showing 2.3 on a scale from 0 to 100]		
Manganèse biodisponible		9,1		[Bar chart showing 9.1 on a scale from 0 to 100]		
Bore assimilable (extraction eau bouillante)	NF X31-122			[Bar chart showing 0 on a scale from 0 to 100]		
Fer biodisponible	NF X31-120	118,2		[Bar chart showing 118.2 on a scale from 0 to 100]		

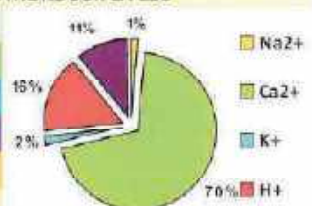
ANALYSES COMPLEMENTAIRES, REMARQUES, COMMENTAIRES
REPARTITION DES CATIONS SUR LA CEC

Saturation de la CEC en %

Calcium - Ca ²⁺	76%
Potassium - K ⁺	16%
Magnésium - Mg ²⁺	2%
Sodium - Na ⁺	1%

Taux de saturation 84,0

CEC légèrement désaturée.





RAPPORT D'ANALYSE ANALYSE DE SOL

N° ECHANTILLON LANO HA21-18284

Date de prélèvement : 22/06/2021

Date de réception : 30/06/2021

Date d'édition : 08/07/2021

Code dossier : 000146453

ADMINISTRATION/TIERS

AGRICULTEUR/DEMANDEUR/RAISON SOCIALE

TIERS : VER DE TERRE PRODUCTION

Région/dépôt :

Nom technicien :

VER DE TERRE PRODUCTION

208 RUE DU GENERAL DE GAULLE

27160 BRETEUIL

NUMERO DE CLIENT LANO
OU NUMERO D'ELEVAGE 36139

REFERENCES DE LA PARCELLE VENTISERI BORD RIVIERE

Coordonnées GPS Latitude : 41,911245 N Longitude : 9,393236 E Surface (ha) : 3

CARACTERISTIQUES DE VOTRE PARCELLE Culture à venir: Courgette Précédent: Prairie temporaire

Type de sol : Limons sableux / Limons légers Ou type de sol local : Profondeur du sol: Superficiel (< 30 cm)

Charge en cailloux : Très forte (>5 Etat d'assainissement : Sain Apports organiques : Jamais ou rarement

Pour les prairies permanentes Mode d'exploitation : Niveau d'intensification :

RESULTATS DES ANALYSES

PARAMETRE ANALYSE	Méthode	RESULTAT	Unité	Interprétations et commentaires		
				FAIBLE	MOYEN	ELEVE
ANALYSES PHYSIQUES ET DE CONSTITUTION DU SOL						
Capacité d'échange cationique-CEC	NF X31-130	7,3	cmol+/kg			
Matières organiques (C x 1,72)	Calcul	2,43	%			
Argiles (0 à 2 µm)		3,2				
Limons fins (2 à 20 µm)		5,6				
Limons grossiers (20 à 50 µm)	NF X31-107	7,1	%			
Sables fins (50 à 200 µm)		22,1				
Sables grossiers (200 à 2000 µm)		62,0				
Carbonates/calcaire total (CaCO ₃ total)	NF ISO 10393		%			
Indice de battance (IB)	Calcul	0,5	-			
Carbone organique (COT)	NF ISO 10235	1,41	%			
Azote total Kjeldhal (NPK)	NF ISO 11261	0,12	%			
Rapport C/N	Calcul	11,8	-			

Texture du sol :
Sable

Sol sans risque de battance

C/N favorable, un peu élevé.

PARAMETRE ANALYSE	Méthode	RESULTAT	Unité	Interprétations et commentaires		
				INSUFFISANT	SATISFAISANT	ELEVE
ANALYSES CHIMIQUES/FERTILITE CHIMIQUE DU SOL						
pH eau	NF ISO 10330	6,4	-			
Taux de saturation total (somme cat. éch/CEC)	Calcul	101,0	%			
Phosphore assimilable -P ₂ O ₅ Olsen	NF ISO 11263	0,008	g/kg (‰)			
Potasse échangeable -K ₂ O éch.		0,102				
Magnésie échangeable -MgO éch.		0,158	g/kg (‰)			
Chaux échangeable -CaO éch.	NF X31-108	1,76	(‰)			
Oxyde de sodium échangeable -Na ₂ O éch.		0,029				
Rapport MgO/K ₂ O	Calcul	1,55	-			
Cuivre biodisponible (et rapport Cu/MgO)	NF X31-120	1,0 (0,40)				
Zinc biodisponible	(extraction EDTA)	1,6				
Manganèse biodisponible		10,6	mg/kg (ppm)			
Bore assimilable (extraction eau bouillante)	NF X31-122					
Fer biodisponible	NF X31-120	79,0				

ANALYSES COMPLEMENTAIRES, REMARQUES, COMMENTAIRES

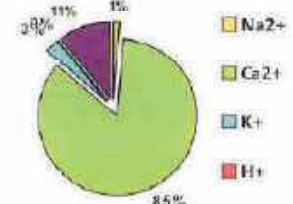
REPARTITION DES CATIONS SUR LA CEC

Saturation de la CEC en %

Calcium-Ca²⁺
Potassium-K⁺
Magnésium-Mg²⁺
Sodium-Na⁺

Taux de saturation 101,0

CEC saturée.



LABORATOIRE AGRONOMIQUE DE NORMANDIE SITE AGORIAL 50008 SAINT-LO CEDEX

TEL. 02.33.77.38.15 FAX. 02.33.77.38.17 Email : lano@lilano.asso.fr

SITE INTERNET/EXTRANET : www.lano.asso.fr

Laboratoire agréé par le Ministère de l'Agriculture français et l'ASP (ex AUP-ONICOL)/Laboratoire adhérent du GEMAS
Laboratoire des Chambres d'agriculture et de l'Interprofession Laitière de Basse Normandie



Projet de la commune de Ventiseri

Projection pour l'installation d'une activité agricole

A l'attention des élus de la commune

Suite à la visite du 22 juin 2021, en présence de :

Elu de la commune : Jean Marc Pinelli

Vdt Prod : Celine Colombier



Créé en 2017, Ver de Terre Production est un **organisme de formation et de conseil professionnel**. Nous accompagnons à la transition tous les acteurs des filières agronomiques et agroalimentaires en diffusant les savoirs d'agronomes et de professionnels reconnus de l'agroécologie.

L'**agroécologie** que nous défendons est celle des **sols vivants**, celle qui fait la promotion de la vie. Ver de terre production travaille avec un **réseau d'experts** capable d'aborder de nombreux sujets tels que l'agriculture de conservation, les sols vivants, l'agroforesterie, les couverts végétaux, le semis direct sous couvert, les réseaux mycorhiziens, le maraîchage sol vivant et bien sûr les vers de terre !



Ver de terre Production propose de nombreuses offres de formations et d'accompagnement:

- Des centaines de **vidéos de formation** intégrales et libres d'accès sur sa chaîne **Youtube** (Contenus en copyleft)
- Des **formations** présentielle et digitales à la pointe de l'agroécologie à destination des **professionnels** du monde agricole.
- Des **accompagnements** individuels ou de groupe sur des techniques **innovantes** et du **conseil personnalisé** pour accompagner la transition à l'agroécologie de nos partenaires.

Retrouvez toutes nos offres sur verdeterreprod.fr

Résumé

1. Définition du projet et attentes
2. Potentiels du lieu
3. Scénarios de développement
4. Stratégie d'aménagements
5. Stratégie d'investissements

Conclusion de l'audit

La commune de Ventiseri met à disposition 7 ha de maquis dans le but d'installer des maraîchers pour fournir les 170 repas des cantines scolaires et le marché de Travo en fruits et légumes de saison et local.

Sur ces 7 ha, le terrain est très assez **hétérogène**. (**partie anciennement cultivées, tas de pierres, maquis, lit de rivière**)

Ver de terre Production vous propose un plan de développement en 2 étapes pour installer successivement 1, puis 2 maraîchers, sur ce projet.

Etape 1 (année n): 1 maraîcher, 0,8 ha, 260 000€ d'investissement (dont 96 000 de clôture potentiellement finançable). Production : légumes de saison, oeufs, fruits, poules

Etape 2 (année n+2) : 3 maraîcher, 2 ha, 180 000€ d'investissement. Production : légumes de saison, oeufs, fruits et petits fruits, poules



1 - Le Projet



1 - Le Projet - Ventiseri

La commune de Ventiseri (2400 habitants), située plus au sud de la commune du Fium Orbu, est placée entre la base militaire aérienne (950 personnels) et les reliefs de la Punta di Quarcu Grosso (1045 m d'altitude).

La commune souhaite alimenter ses cantines communales **en légumes et en fruits** à hauteur de **60 à 170 repas par jour** (60 le mercredi et hors période scolaire, 170 le reste du temps), ainsi que le **marché de Travo**, pour les habitants de la commune.

La commune met un terrain de 7h à disposition d'un projet de maraîchage. Aujourd'hui, le terrain est maquisé.

La volonté à terme est de proposer un espace pédagogique sur la ferme. Un vieux moulin en ruine pourrait être rénové et utilisé comme salle d'accueil du public ou de vente à la ferme. La commune n'est pas fermée à l'idée d'installer un espace test.

La commune fait appel à Ver de Terre Production pour savoir où et comment installer un ou plusieurs maraîchers.



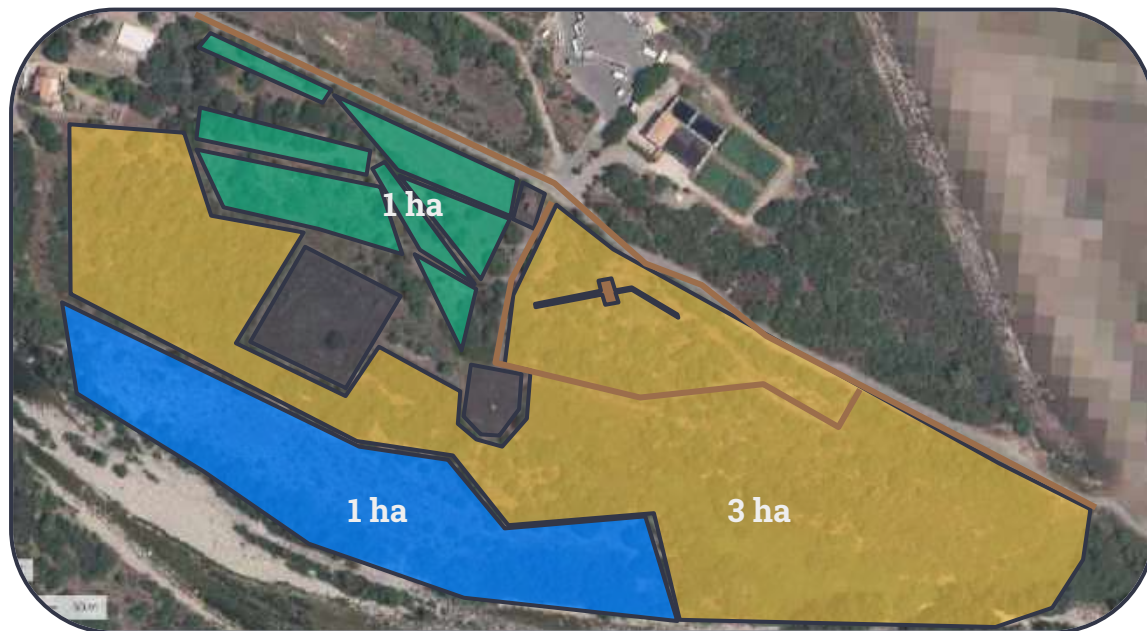
2 - Potentiels du lieu



1. Diversité de sols
2. Bâtiments
3. Accès à l'eau
4. Accès aux MO

2 - Le Potentiel

2.1 Les sols



-  Anciennes parcelles
-  Zone de captage
-  Maquis
-  Moulin
-  Bord de rivière
-  Chemins d'accès

2 - Le Potentiel - Ventiseri

2.1 Les sols

Zone 1 (Anciennes parcelles terrassées)

Surface : 1 ha

Localisation : Nord-Est de la station de pompage.

Profondeur de sol : 10 cm (50% cailloux)

Texture : Sableux

% de MO : 3,4 %

Antécédent : soit en élevage, soit en agriculture à une période donnée.

En effet, le déplacement d'une majorité des cailloux sur les extrémités des parcelles atteste d'une activité agricole.

Ces terrains ont dû être fauchés dans le cadre du démaquisage.

Ces terrains sont plats, proche des accès à l'eau et à l'électricité. Le terrain est bien poussant et il y a moins de cailloux que dans le maquis ou en bord de rivière. Il semble que ce soit le meilleur endroit pour installer une activité maraîchère.

⇒ Attention, forte pression de sanglier



2.1 Les sols

Zone 2 : Bordure de rivière

Surface : 1 ha

Localisation : Sud du terrain

Profondeur de sol : 5-10cm

Texture : Sable grossier (70% de pierres rondes)

% de MO : 2,47

Cette partie du terrain n'est pas défrichée, la végétation y est assez dense. Les sols, quoique très sableux et avec de nombreuses pierres ronds du lit de la rivière, ont un bon potentiel de fertilité, et ce sur une grande profondeur (voir profil de sol)

La rivière est un élément de paysage qu'il pourrait être intéressant d'exploiter dans le cadre de l'accueil pédagogique sur la ferme.



2 - Le Potentiel - Ventiseri

2.1 Les sols

Zone 3 : Maquis

Surface : 3 ha

Localisation : Autour du moulin

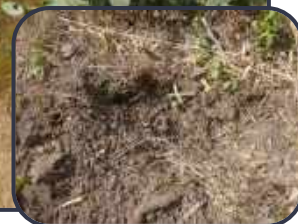
Profondeur de sol : < 5cm

Texture : Sablo limoneux (80 % Cailloux)

% de MO : 3%

Le Maquis se distingue en deux types:

- Les parties denses et non pénétrables (Ouest de la parcelle)
→ Pourrait être défriché sur un chemin dans l'idée d'un sentier pédagogique de découverte de faune et de flore. ou d'installer un parcours volaille ? (attention au coût des clôtures)
- Les parties semi-ouvertes, notamment sur les bordures de chemins ou à proximité du moulin.
→ une production de petits fruits ou de fruitiers peut être envisagée sur ces espaces semi ouverts à proximité de points d'eau et du lieu d'activité. (on y trouve déjà des oliviers et des figuiers)



2 - Le Potentiel



Zone ou parcelle 1 et 2 : Les analyses de sol

Vous trouverez l'analyse en annexe de ce document

Térasses

Points importants :

- Activité biologique bonne,
- les taux de MO, à **3,44 %** sont acceptables mais non optimaux,

Les sols sont **Sableux** : **6,4% d'argiles** → MO/Argiles = **53%**

Bord de rivière

Points importants :

- Activité biologique moyenne
- les taux de MO, à **2,43 %** sont bas,

Les sols sont des Sables Grossiers : **3,2% d'argiles pour 62% de sables grossiers**

→ MO/Argiles = **75%**

Pour ces deux analyses,

Le pH, 6,3 et 6,4 est acceptable. Il sera aisément corrigé par un apport de MO.

Les sols sableux ont naturellement un ratio MO/Argiles assez élevé, mais ils minéralisent vite. Ce ratio est donc à équilibrer constamment, l'absence d'argiles induisant un faible potentiel de réserves dans le sol.

PARAMÈTRE ANALYSÉ	UNITÉ	RÉSULTAT
ANALYSES PHYSIQUES ET DE CONSTITUTION DU SOL		
Capacité d'échange cationique-CEC	MP 101 120	9,0
Matières organiques (C = 1,72)	0,004	3,44
Argiles (0 à 2 µm)		6,4
Limons fins (2 à 20 µm)		12,6
Limons grossiers (20 à 50 µm)	MP 101 107	7,6
Sables fins (50 à 200 µm)		17,8
Sables grossiers (200 à 2000 µm)		55,6
Carbonates/calcaire total (CaCO ₃ équivalent)	MP 100 1040	
Indice de battance (IB)	0,44	0,6
Carbone organique (CO ₂)	MP 100 1220	2,00
Azote total Kjeldahl (NTK)	MP 100 1240	0,17
Rapport C/N	0,004	11,8

ANALYSES CHIMIQUES/FERTILITÉ CHIMIQUE DU SOL		
pH eau	MP 100 1030	6,3
Taux de saturation total (somme cat. écty/CEC)	0,004	84,0
Phosphore assimilable P _{0,01} Olsen	MP 100 1200	0,00

PARAMÈTRE ANALYSÉ	UNITÉ	RÉSULTAT
ANALYSES PHYSIQUES ET DE CONSTITUTION DU SOL		
Capacité d'échange cationique-CEC	MP 101 120	7,3
Matières organiques (C = 1,72)	0,004	2,43
Argiles (0 à 2 µm)		3,2
Limons fins (2 à 20 µm)		5,6
Limons grossiers (20 à 50 µm)	MP 101 107	7,1
Sables fins (50 à 200 µm)		22,1
Sables grossiers (200 à 2000 µm)		62,0
Carbonates/calcaire total (CaCO ₃ équivalent)	MP 100 1040	
Indice de battance (IB)	0,44	0,5
Carbone organique (CO ₂)	MP 100 1220	1,41
Azote total Kjeldahl (NTK)	MP 100 1240	0,12
Rapport C/N	0,004	11,8

ANALYSES CHIMIQUES/FERTILITÉ CHIMIQUE DU SOL		
pH eau	MP 100 1030	6,4
Taux de saturation total (somme cat. écty/CEC)	0,004	101,0
Phosphore assimilable P _{0,01} Olsen	MP 100 1200	0,008

2.2. Les bâtiments

Le terrain comprends plusieurs bâtiments :

- Une station de pompage,
- Deux ruines d'un ancien moulin
- Des canaux d'acheminement d'eau au moulin,
- De vieux murs de pierre

Ces éléments architecturaux, dans le style architectural local, sont un atout pour le terrain, dans l'optique d'une rénovation pour faire de la vente a la ferme ou de l'accueil de public.

Cependant, il faudra prévoir de construire, en plus, un **bâtiment agricole** pour stocker le matériel et les légumes.



2.3 Accès à l'eau

- Précipitations annuelles : **780 mm** (Record : 300 mm en 24h)
- Eau du réseau
 - Eau potable : **2€/m³**
 - Réseau agricole OEHC 1600€/an (15m³/h) ou 3000€/6 mois (50m³/h) (divisé par 2 pour les contrats agricoles)
 - Pompée sur le terrain

- Questionnement : Donner un accès illimité à l'eau par la commune ?
Illimité : OUI
Gratuit : NON → pour mieux raisonner la consommation
Prix idéal : 10cts / m³ (coûterait entre 600€ et 1000€ /ha/an au maraîcher)

- Besoins du maraîcher : 1000 mm/an avec l'eau de pluie, 15 à 20 m³/h



2.4 Accès aux matières organiques (MO)

Il existe différents types de MO.

→ **Pour le paillage**, on s'intéresse au pouvoir couvrant des MO et à leur vitesse de dégradation.

→ **Pour la gestion de la fertilité**, on s'intéresse au ratio C/N et on distingue :

- Les matières à C/N élevés > 50
- Les matières à faible C/N < 20

En corse, il y a peu de production céréalières, et donc peu de production de paille (C/N 80).

Acheminer la paille du continent n'est pas cohérent avec les projets de maraîchage durable que nous mettons en place et coûte très cher.

⇒ On choisit donc de se passer de paille et de travailler avec du compost (C/N 10 à 20) et du broyat de déchet vert (C/N 20 à 50)

Matières	Prix (€/t)
Compost de déchetterie	5 à 10€
Paille	90€ à 120€
Broyat de déchet vert	5€

**“Le bon prix, c’est quand
c’est GRATUIT”**

2 - Le Potentiel

2.4 Accès aux matières organiques

Ce qui existe chez vous

Recyclerie de Ventiseri

→ Broyat : La recyclerie récolte t-elle les déchets verts des particuliers ?

Déchets d'autre activités

- Distillation d'immortelle
- Brasseries
- Entreprises de paysagistes
- Compost : nécessité de trouver un approvisionnement peu cher

Prix des MO

- Attention aux frais de livraison



3 - Scénarios de développement



1- Phasage du projet

2- Les Productions
Principales

3- Les productions
Annexes

Année n

Année n+ 1 ou 2

3 - Scénarios de développement

3.1 - Phasage du projet

1 maraîcher
0,8 ha

Année n

QUOI ?

- 1 000 m² de serres
- 5 000 m² de planches extérieures
- 1 500 m² : Poulailier ambulat (1X 250 poules sur 3 x 500m²)
- 500 m² de plantes pérennes (petits fruits et autre)

AMÉNAGEMENTS

- Clôture anti-sanglier
- Broyage du maquis en place
- Evacuation de certains tas de cailloux
- Installation des serres et de l'irrigation
- Potentiel de fertilité : bon.
stratégie douce pour prendre + 1%/an
- Apport de MO en surface pour les cailloux.
- Bâchage début automne, culture printemps suivant

INVESTISSEMENTS

- 260 000 €

PRODUIT

- 90 000€
- ⇒ Installation en 9 à 12 mois

2 à 3 maraîchers
2,1 ha

Année n+2 ou 3

QUOI ?

- 2 000 m² de serres
- 1 ha de planches extérieures
- 6 000 m² : Poulailier ambulat (4 x 250 poules sur 12 X 500m²)
- 3 500m² de plantes pérennes (petits fruits et autre)

AMÉNAGEMENTS

- Broyage du maquis en place
- Apports de MO en surface
- Installation de l'irrigation
- Même stratégie de mise en culture

INVESTISSEMENTS

- 180 000 €

PRODUIT

- 230 000€

3 - Scénarios de développement

3.1 L'Objectif final



Légende

Parcelles



Serres



Planches Maraîchères



Petits fruits ou verger



Poulailler ambulant



Bâtiments



Hangar agricole



Lieu de vente et d'accueil



Stockage de MO



Chemins



Clôture à sangliers



Tas de pierres

3.2 Les Cultures : maraîchage

Les blocs de maraîchage (11 + 1 bloc de serres) sont tous identiques en dimension, pour simplifier la réflexion et les commandes de matériel : des **rectangles de 50 m/20 m**, avec des **tournières de 8 m** à chaque extrémités pour pouvoir manoeuvrer avec une benne (épandage des MO)

La Production sous serre

- Légumes primeurs et de chaleur (tomates, poivrons, aubergine)
- Température et eau contrôlée
- Multichapelle (2X9m60 de large)
- Longueur : 60 m, dont 50 m cultivés
- Double paroi, pieds droits, ouvrants et irrigation automatique.

Les planches permanentes

- Légumes diversifiés
- Facilité de mécanisation et de bâchage,
- Bon ressuyage et réchauffement du sol au printemps.
- Longueur : 50 m, + 8 m de tournières.
- Largeur : 1 m à 1 m 50 (= entre-axe d'un tracteur)
- Passe pied : 40 cm



3.3 Les Cultures annexes : Poulailleurs ambulants

Poule agroforestière

- Les oeufs = denrée alimentaire très consommée en collectivité.
- Valorisation des déchets et du maquis
- Pas de vide sanitaire entre les lots de poules.

Dimensionnement

- 4 X 250 poules,
- Dans un poulailleur ambulant (bétaillère)
- 10 à 20 parcs de 500m² → 2ha
- Clôtures :
 - 1 Clôture en dur très stable et enterrée
 - 4 lots de petites clôtures électrifiablesAttention : débroussailler les abords des parcs au préalable pour les clôtures électrifiées.



3.3 Les Cultures annexes : l'Agroforesterie

Les Plantations agroforestières

- Plantations Intra parcellaires → Palissé
 - Type de fruitiers : basse tige.
 - Optimisation de la lumière
 - Biodiversité
 - Grosse production de fruits
- Plantations au niveau des haies et bordure
 - Type de fruitiers : Moyennes tiges et hautes tiges
 - Hotspot de biodiversité
 - Maintien de l'humidité : micro climat
 - Élément paysager



4 - Stratégies d'aménagements



1. **Clôtures sangliers**
2. **Déblayage**
3. **Défrichage**
4. **Les bâtiments**
5. **Mise en place de la fertilité**

4.1 Sangliers, lapins et clôtures

Grosse problématique en corse : les sangliers et les élevages de chèvres et de cochons en liberté.

→ Il n'est **pas envisageable** de faire du **maraîchage** sur un **terrain non clôturé**.

Grillage lourd → 12000 m linéaire pour fermer la parcelle de maraîchage.

Coût d'installation : 20 à 30 € le mètre linéaire. (à faire financer en partie par les fédérations de chasse et par l'ORDAC pour les cotisants MSA)



4.2 Déblayage

Au bord de parcelle, on voit ou on devine des tas de galets, qui ont été accumulés en bordure de parcelle lors de leur mise en culture.

Aujourd'hui, nous cherchons à avoir des parcelles qui soient le plus géométriques possible. Dans la mesure du réalisable, certains tas de cailloux seront donc amenés à être déplacés.

- Outils : Tractopelle et bennes → faire appel aux chantiers BTP de la commune ?
- Coût de ce chantier : 2000 à 5000 €



4.3 Défrichage

2 parcelles, de 4000m² et 3000m² d'un seul tenant pourraient être défrichées pour gagner en surface et en optimisation

Outils : broyeur à couteaux ou broyeur forestier, en fonction de l'état de la végétation.



4 - Stratégies d'aménagements

4.4 Bâtiment agricole

→ Utilité

- Stockage des légumes
- Station de lavage des légumes
- Stockage du matériel
- Bureau du maraîcher
- Espace de vente

→ Dimensionnement

- Pour 1 ha cultivé, 300 m²
 - 100m² de stockage du matériel
 - 100m² stockage de légumes (monter à 250m² avec les 3 ha de légumes plein champ et les 2 ha de fruitiers)
 - 50 à 75m² station de lavage (en option)
 - 60m² de bureau, salle de repos
- Portes traversantes : traverser le bâtiment avec les tracteurs

→ Coût

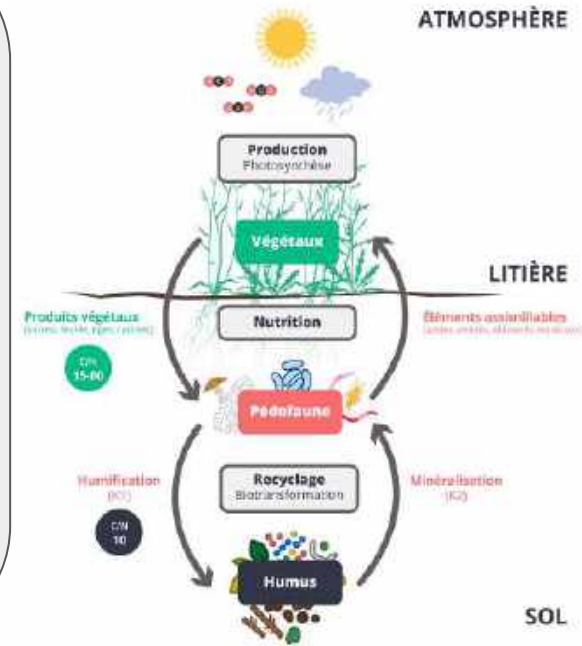
- Auvent léger bois de 300m² : 50 000€



4 - Stratégies d'aménagements

4.5 Remise en place de la fertilité

- Le **Carbone**, source de vie et de fertilité, est disponible dans les Matières organiques (MO)
 - Aujourd'hui, les sols du terrain ont des taux de MO moyens (3 à 4%)
- Combien de MO faut-il apporter ?
 - Les sol sableux (avec peu d'argiles) ont une petite capacité de stockage des MO : il y est donc inutile de souhaiter avoir des taux de MO à 5 ou 6%
 - Pour cette raison, d'un point de vue fertilité, on se contente d'apporter régulièrement des MO lors des paillages ou entre des cultures
 - Un gros apport peut être envisagé au démarrage pour réhausser le sol et créer des buttes sans cailloux → 25cm de broyat de déchet vert mi-compostés (C/N = 20)



5 - Stratégie d'investissements



1. Investissements matériels de démarrage
2. Investissement en 3 phases
3. Estimation des charges et revenus
4. Origines des fonds et statuts

5 - Stratégie d'investissements

5.1 - Investissements matériel de base

⇒ Il est souvent inutile d'acheter le matériel en neuf.
Tracteur et chargeur

- Le MSV est basé sur la nutrition des sols. Il est important d'avoir des outils efficaces pour épandre les MO
- Tracteur (70 à 100 CV) + Chargeur ou godet = 10-15 000€
- Epandeur à fumier, 2 ou 3 axes horizontaux, 5 à 15 m³ : **2000€**
- Un deuxième tracteur plus puissant sera utile dans la 3ème phase du projet **15000€**

Broyeur

- L'outils à tout faire : entretenir la cours, réduire le foisonnement des mulch organique, nettoyer les planches de culture.
- Broyeurs à couteau cuillères/marteau, 1m60-1m80, **2000€**



5.1 - Investissements matériel de base

Planteuse et poinçonneuse

- Afin d'implanter tous les types de cultures en plant/bulbe/tubercule 2 outils peuvent venir compléter l'équipement : une planteuse à godet 1 rang ou 3 rang suivant le personnel à disposition et une poinçonneuse.
- Poinçonneuse : 2 000€
- Planteuse : 6 000€

Semoir :

- Il ne semble pas utile dans un premier temps d'acheter un semoir spécifique car les semis effectués sur compost sont réalisable avec des semoirs maraîchers classiques.
- Semoir 1 rang : 3 000€, trois rang 5000€



5 - Stratégie d'investissements

5.1 - Investissements matériel de base

Matériel d'irrigation

- Le goutte à goutte
Permet un arrosage régulier et/mais très localisé.
Attention à l'assèchement des sols !
- L'aspersion
Permet une meilleur homogénéité de l'humidité
Arrose le sol, et pas seulement la culture
- Enterrer le système d'irrigation
Indispensable dans des systèmes avec utilisation de tracteurs pour ne pas abîmer les installations
- Automatiser l'irrigation
programmateur, électrovannes
- Enrouleur
- Dans le cas de la production en plein champ, l'enrouleur est une solution économique d'irrigation : 10 000€



5 - Stratégie d'investissements

5.1 - Investissements matériel de base



Faire une demande de certificat d'urbanisme pour pouvoir construire des serres sur un terrain non constructible.

Les serres

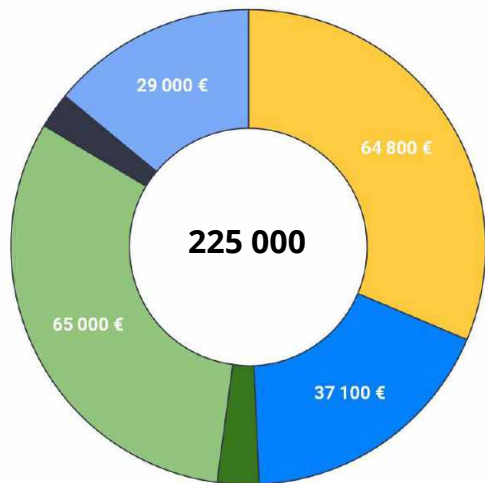
- Elles permettent d'obtenir des légumes de saison plus rapidement et sur une durée plus longue. Elles sont indispensables dans le cadre d'une activité de maraîchage diversifié. (minimum $\frac{1}{3}$ de la surface)
- Plusieurs options sont à étudier :
 - **Serres plastiques** ou serres en verre
 - Tunnel ou **Multichapelle**
 - Nature des ouvrants (**demi lune, latéral, toit** etc)
 - Automatisation des ouvertures
 - Parois simples ou doubles
 - Serres chauffées ou non ...
- Prix variable : 2000m² = 10 000€ (tunnel de base) à 58 000€ (tunnel plastique avec options) à 100 000€ (serres verre)
- Investissement recommandé : **40 000€ bichapelle** pied droit double parois, ouvrants et irrigation automatiques.



5 - Stratégie d'investissements

5.2 - Investissements en 3 phases

*Pour plus de précision, voir le document annexe
[" Estimation investissement - Ventisei"](#)



Etape 1 (1 ha)

1000m² serre, 6000m² maraîchage diversifié + 250 poules



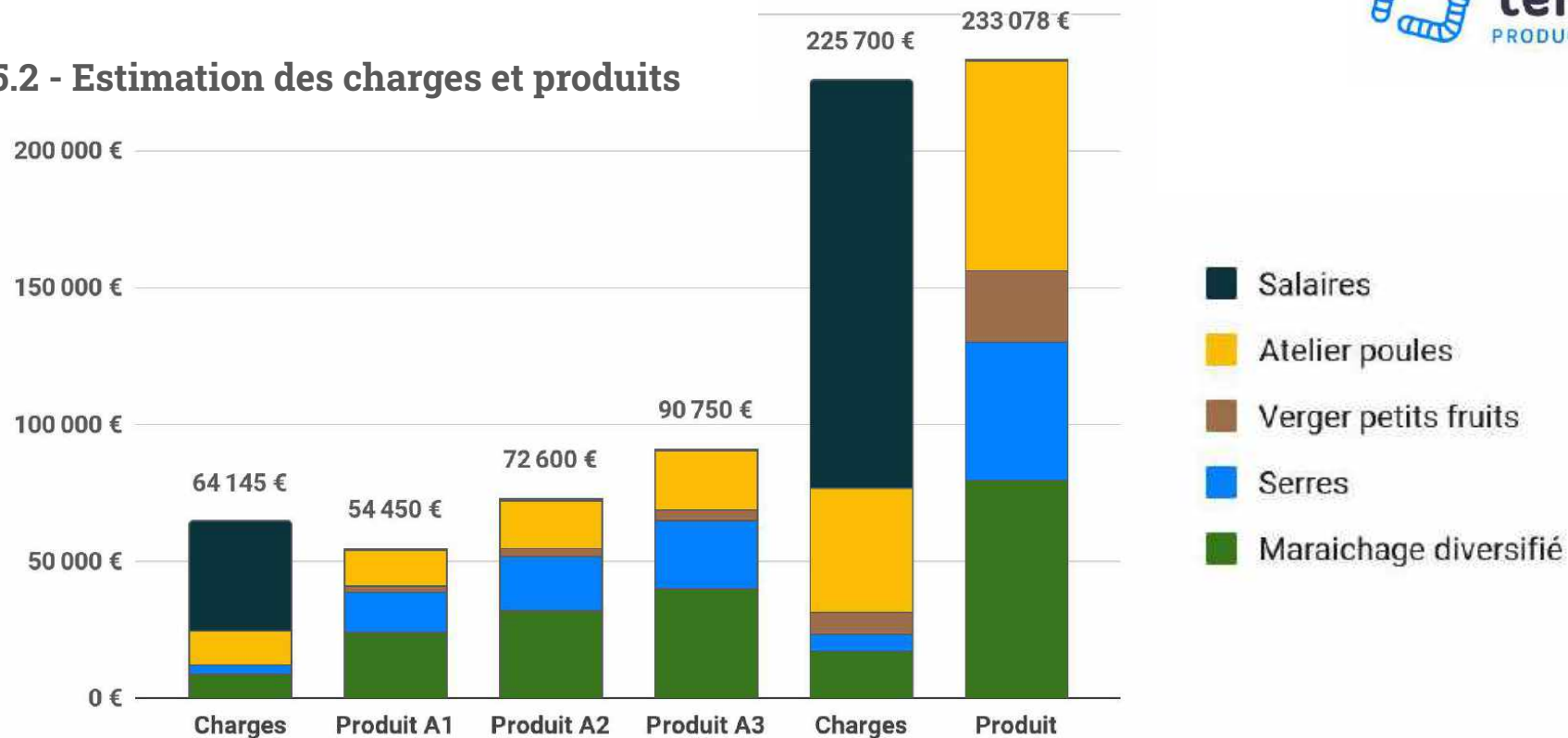
Etape 2 (2 ha)

2 000m² serre, 1 ha maraîchage diversifié, 1000 poules, 3 500m² de plantes pérennes

- Préparation des parcelles (Serres, Forrage, Stockage, Entretien des arbres, Rénovation du réseau de drainage) ...)
- Mécanisation
- Mise en culture (Irrigation, bâches etc)
- Stockage et vente
- Ateliers annexes
- Accompagnement
- Autres (clôtures)

5 - Stratégie d'investissements

5.2 - Estimation des charges et produits



Forces

- Taille du terrain
- Bâtiment à rénover
- Sol sableux

Faiblesses

- Absence de bâtiments agricoles
- Tas de galets
- Sol Sableux

Opportunités

- Base militaire à proximité comme débouché ($\frac{1}{3}$ de la population de ventiseri)
- Proximité de la recyclerie

Menaces

- Bien se former
- Diplomatie avec maraîchers/éleveurs de la commune

Annexes et suite de l'accompagnement



Pour compléter ce dossier

→ [“Estimation investissement - Ventiseri ”- Investissements](#) : fichier excel indicatif à utiliser comme un outil de travail.

→ [Estimation investissement - Ventiseri - Produits et charges”](#) : fichier excel indicatif à utiliser comme un outil de travail.

→ [Les résultats de vos analyses de sol](#)

→ [Fichier de calcul des débouchés](#)

Suite à cet audit, Ver de Terre production vous propose un accompagnement sur-mesure pour vous réassurer dans la mise en place pratique de votre projet :

- > Recrutement des maraichers
- > Formations
- > Suivi de la mise en place de la fertilité
- > Suivi de la mise en place techniques

[Grille des possibilités](#)