

PLAN LOCAL D'URBANISME

VENTISERI

PROCEDURE

Plan N°1
Littoral

Projet PLU pour arrêté
Juin 2024

PRESCRIPTION DE LA REVISION N°1 :
DEBAT du P.A.D.D. :
ARRÊT DU P.L.U. :
APPROBATION DU P.L.U. :

Service urbanisme - commune de Ventiseri

PLAN LOCAL D'URBANISME

DESTINATION DES SOLS

- UD** Zone urbaine de densités moyennes à fortes / fonctions mixtes.
- UC** Zone urbaine de faible densité
- UC2** Zone urbaine à constructibilité limitée (nécessitant l'identification dans un SCOT)
- UE** Zone d'activités
- UM** Zone militaire
- J** Jardins
- p** Espaces publics
- n** Espaces remarquables
- m** Production maraîchère (PAT)
- p1** Plage naturelle
- AUQ** Zone à urbaniser (projet d'ensemble)
- AUV** Zone urbaine d'habitat ancien dominant dense, en attente du réseau EU
- AUC** Zone urbaine de faible densité, en attente du réseau EU
- N** Zone naturelle
- A** Zone agricole
- NV** Zone naturelle patrimoniale (Castello de Covasina)
- t1** Cimetière
- t2** Déchetterie / STEP
- t3** STEP
- t4** Stade
- t5** Espace vert

PROTECTIONS ENVIRONNEMENTALES ET ARCHITECTURALES

- EBC** Espaces Boisés Classés (EBC)
- EPR** Espaces Proches du Rivage (EPR)

POTENTIALITES AGRICOLES

- Espaces stratégiques agricoles
- Espaces ressources pour le pastoralisme et l'arboriculture traditionnelle

PRESCRIPTIONS DIVERSES

- Emplacements réservés
- Périmètre faisant l'objet d'une OAP

RISQUES TECHNOLOGIQUES ET NATURELS

- Zone PPRI Solaro- Ventiseri**
 - Secteurs urbanisés exposés à un aléa modéré
 - Champs d'expansion des crues exposés à un aléa modéré et secteurs urbanisés exposés à un aléa fort
 - Secteurs urbanisés exposés à un aléa très fort et champs d'expansion des crues exposés à un aléa fort
- Zone de risque de submersion marine**
 - Plus de 50cm d'eau - Interdiction
 - Moins de 50cm d'eau - Sauf exception, le principe général est d'autoriser l'implémentation de projets uniquement dans les zones urbanisées
- Risques technologiques**
 - Périmètre du PPRT



Original DGPR Cadastre© - Droits réservés de l'EM - 2023
URBA CORSE - Résidence Parc Azur, Le Pélican, 20090 Ajaccio - 2024

