

PLAN LOCAL D'URBANISME

VENTISERI

PROCEDURE

Plan N°3
Zooms

Arrêt du PLU

PRESCRIPTION DU PLU : 17/02/2022
DEBAT du P.A.D.D. : 17/10/2022
ARRÊT DU PLU : 23/09/2024
APPROBATION DU PLU :

Service urbanisme - commune de Ventiseri

PLAN LOCAL D'URBANISME

DESTINATION DES SOLS

- UD** Zone urbaine de densités moyennes à fortes / fonctions mixtes.
- UC** Zone urbaine de faible densité.
- UC2** Zone urbaine à constructibilité limitée (nécessitant l'identification dans un SCOT).
- UE** Zone d'activités.
- UM** Zone militaire.
- J** Jardins.
- p** Espaces publics.
- n** Espaces remarquables.
- m** Production maraîchère (PAT).
- p1** Plage naturelle.
- AUQ** Zone à urbaniser (projet d'ensemble) moyennes à fortes / fonctions mixtes.
- AUV** Zone urbaine d'habitat ancien dominant dense, en attente du réseau EU.
- AUC** Zone urbaine de faible densité, en attente du réseau EU.
- N** Zone naturelle.
- A** Zone agricole.
- NV** Zone naturelle patrimoniale (Castello de Covasina).
- t1** Cimetière.
- t2** Déchetterie / STEP.
- t3** STEP.
- t4** Stade.
- t5** Espace vert.

- ## PROTECTIONS ENVIRONNEMENTALES ET ARCHITECTURALES
- EBC** Espaces Boisés Classés (EBC).
 - EPR** Espaces Proches du Rivage (EPR).

- ## POTENTIALITES AGRICOLES
- S** Espaces stratégiques agricoles.
 - SR** Espaces ressources pour le pastoralisme et l'élevage traditionnel.

- ## PRESCRIPTIONS DIVERSES
- ER** Emplacements réservés.
 - OAP** Périmètre faisant l'objet d'une OAP.

- ## RISQUES TECHNOLOGIQUES ET NATURELS
- Zone PPRI Solaro - Ventiseri**
 - Aléa modéré** Secteurs urbanisés exposés à un aléa modéré.
 - Aléa fort** Champs d'expansion des crues exposés à un aléa modéré et secteurs urbanisés exposés à un aléa fort.
 - Aléa très fort** Secteurs urbanisés exposés à un aléa très fort et champs d'expansion des crues exposés à un aléa fort.
 - Zone de risque de submersion marine**
 - Moins de 50cm d'eau - Sauf exception, le principe général est d'autoriser l'implantation de projets uniquement dans les zones urbanisées.**
 - Plus de 50cm d'eau - Interdiction**
 - Chocs mécaniques** Zones soumises aux chocs mécaniques et projections liées aux vagues.
 - Risques technologiques**
 - PPRT** Périmètre du PPRT.

Parcelle Voie publique Cours d'eau Limite de section

URBA CORSE - Résidence Parc Azur, Le Pélican, 20090 Ajaccio - 2024

